

# CRÈTE DES PRUCHES LOT 1



Des pruches élégantes et majestueuses, qui s'élèvent en hauteur, définissent le caractère de ces lots. Les parties arrière de ces sept lots donnent sur plus de 40 acres de terres récréatives vierges, qui regorgent de sentiers et de falaises escarpées, et qui abritent un corridor faunique essentiel reliant le Parc de la Gatineau à la Rivière Gatineau.

À proximité de l'entrée de Highlands, le terrain no 1 est le plus près de la route 105 et de tous les attraits locaux. Le site de maison très privé de cette propriété est situé au fond de l'extrémité nord de cette dernière, donnant sur une vaste vallée forestière de milieu sauvage récréatif protégé. Des pins blancs matures, des pruches et des affleurements rocheux occupent une place importante sur ce terrain à bâtir plat.

# #1



  
**Highlands**  
À CHELSEA

<b>TAILLE DU LOT</b>	1,17 ACRES / 4754 M <sup>2</sup>
<b>FRONTAGE</b>	45,52 M
<b>ENTRÉE</b>	SIMPLE - 75 M
<b>SERVITUDE</b>	AUCUNE



Des pruches élégantes et majestueuses, qui s'élèvent en hauteur, définissent le caractère de ces lots. Les parties arrière de ces sept lots donnent sur plus de 40 acres de terres récréatives vierges, qui regorgent de sentiers et de falaises escarpées, et qui abritent un corridor faunique essentiel reliant le Parc de la Gatineau à la Rivière Gatineau.



**B**ordée de fougères luxuriantes, une longue voie d'accès majestueuse traversant une forêt douce et fantaisiste mènera au terrain no 2, situé à l'extrémité nord. Ici, le site de maison offre une vue sur une profonde vallée sauvage au nord-ouest. Particulièrement privé, ce terrain à bâtir facile est entouré de grands hêtres et de grandes pruches matures. Cette propriété est perchée sur une crête surplombant plus de 40 acres de hautes terres de la Gatineau intactes.

#2

Highlands  
À CHELSEA

<b>TAILLE DU LOT</b>	1,27 ACRES / 5158 M <sup>2</sup>
<b>FRONTAGE</b>	64,23 M
<b>ENTRÉE</b>	SIMPLE - 94 M
<b>SERVITUDE</b>	AUCUNE



Des pruches élégantes et majestueuses, qui s'élèvent en hauteur, définissent le caractère de ces lots. Les parties arrière de ces sept lots donnent sur plus de 40 acres de terres récréatives vierges, qui regorgent de sentiers et de falaises escarpées, et qui abritent un corridor faunique essentiel reliant le Parc de la Gatineau à la Rivière Gatineau.



Une voie d'accès décrivant une courbe majestueuse mène au cœur de la Crête des pruches et au site de maison du terrain no 3. Avec une forêt de feuillus au sud et la crête d'imposantes pruches qui descend abruptement au nord, cette propriété privée et sereine donne un peu l'impression d'être sur la côte Ouest. Il est possible de partager une autre voie d'accès plus discrète avec le terrain no 4.

#3

Highlands  
À CHELSEA

<b>TAILLE DU LOT</b>	1,25 ACRES / 5039 M <sup>2</sup>
<b>FRONTAGE</b>	45,12 M
<b>ENTRÉE</b>	PARTAGÉE (OPTIONNELLE) - 52 M
<b>SERVITUDE</b>	AUCUNE



Des pruches élégantes et majestueuses, qui s'élèvent en hauteur, définissent le caractère de ces lots. Les parties arrière de ces sept lots donnent sur plus de 40 acres de terres récréatives vierges, qui regorgent de sentiers et de falaises escarpées, et qui abritent un corridor faunique essentiel reliant le Parc de la Gatineau à la Rivière Gatineau.

Bien au-dessus de la route, en haut de la Crête, le terrain no 4 possède un grand terrain à bâtir plat et offre une vue sur les terres récréatives au-delà de la crête. Le soleil du Sud en fait une propriété lumineuse et invitante. Avec le sentier de l'Ouest à seulement 300 m plus haut sur la crête, cet endroit est idéal pour les randonneurs, les cyclistes et les amoureux de la nature qui veulent un milieu sauvage à leur porte. L'approche de ce site de maison est l'une des plus belles de Highlands à Chelsea. Sans compromettre l'intimité, il est possible de partager cette voie d'accès avec le terrain no 3 voisin.



Highlands  
À CHELSEA



<b>TAILLE DU LOT</b>	1,07 ACRES / 4346 M <sup>2</sup>
<b>FRONTAGE</b>	46,11 M
<b>ENTRÉE</b>	PARTAGÉE (OPTIONNELLE) - 59 M
<b>SERVITUDE</b>	SENTIER



Des pruches élégantes et majestueuses, qui s'élèvent en hauteur, définissent le caractère de ces lots. Les parties arrière de ces sept lots donnent sur plus de 40 acres de terres récréatives vierges, qui regorgent de sentiers et de falaises escarpées, et qui abritent un corridor faunique essentiel reliant le Parc de la Gatineau à la Rivière Gatineau.



La plus haute des maisons de la Crête des pruches, le terrain no 5 présente une topographie légèrement en pente et des possibilités de construction faciles. De grandes pruches majestueuses et une forêt ouverte définissent la propriété. La lumière de début de soirée projette une lueur chaleureuse sur la propriété. À quelques centaines de mètres du site de maison, le sentier de l'Ouest vous mène aux jardins communautaires ou aux terres récréatives vierges à l'ouest.

#5

Highlands  
À CHELSEA

<b>TAILLE DU LOT</b>	1,33 ACRES / 5398 M <sup>2</sup>
<b>FRONTAGE</b>	48,59 M
<b>ENTRÉE</b>	PARTAGÉE (OPTIONNELLE) - 77 M
<b>SERVITUDE</b>	SENTIER



Des pruches élégantes et majestueuses, qui s'élèvent en hauteur, définissent le caractère de ces lots. Les parties arrière de ces sept lots donnent sur plus de 40 acres de terres récréatives vierges, qui regorgent de sentiers et de falaises escarpées, et qui abritent un corridor faunique essentiel reliant le Parc de la Gatineau à la Rivière Gatineau.

Le terrain no 6 comporte une voie d'accès discrète et dissimulée qui révèle le site de maison en contournant un bloc erratique. Ce site lumineux et ensoleillé se trouve sur une ligne de séparation naturelle entre la grande forêt de pruches et une forêt de feuillus plus douce au sud. Avec de petites falaises rocheuses à l'arrière du site de maison, le terrain no 6 est l'une des propriétés les plus recherchées de la Crête des pruches.

#6



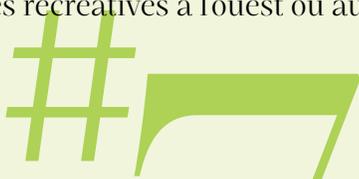
Highlands  
À CHELSEA

<b>TAILLE DU LOT</b>	1,13 ACRES / 4555 M <sup>2</sup>
<b>FRONTAGE</b>	54,75 M
<b>ENTRÉE</b>	PARTAGÉE (OPTIONNELLE) - 52 M
<b>SERVITUDE</b>	AUCUNE



Des pruches élégantes et majestueuses, qui s'élèvent en hauteur, définissent le caractère de ces lots. Les parties arrière de ces sept lots donnent sur plus de 40 acres de terres récréatives vierges, qui regorgent de sentiers et de falaises escarpées, et qui abritent un corridor faunique essentiel reliant le Parc de la Gatineau à la Rivière Gatineau.

Offrant un terrain à bâtir parfait, le terrain no 7 est une forêt ouverte et mature comptant plusieurs hêtres anciens spectaculaires. La voie d'accès se sépare de la route principale le long d'un versant boisé escarpé. Cette grande propriété est située près des sentiers de l'Ouest et des Bois pour un accès rapide aux terres récréatives à l'ouest ou aux jardins communautaires à l'est.



Highlands  
À CHELSEA

<b>TAILLE DU LOT</b>	1,12 ACRES / 4536 M <sup>2</sup>
<b>FRONTAGE</b>	63,2 M
<b>ENTRÉE</b>	SIMPLE - 25 M
<b>SERVITUDE</b>	AUCUNE