



L'Érablière laisse derrière la forêt accidentée de pruches et de pins pour un ciel ouvert et un plateau de bois dur mixte entièrement différent. Lieu de lumière et de sérénité, le bosquet surplombe la vallée de la Rivière Gatineau et le pittoresque terrain de golf Larrimac en contrebas. À partir de l'Érablière, vous êtes à trois minutes à pied des courts de tennis, du parc communautaire des Highlands et du troisième jardin communautaire.

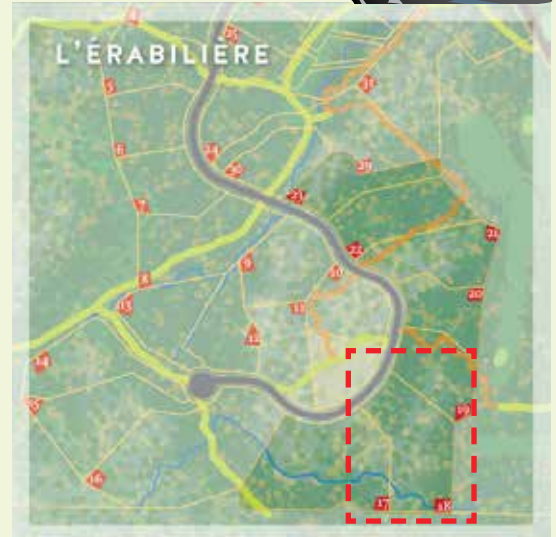
Avec ses 2,8 acres, le terrain no 17 est l'une des plus grandes propriétés des Highlands à Chelsea. Cette propriété isolée offre à la fois un accès facile à un grand site de maison plat et une intimité par rapport à tous les voisins adjacents. Très exposée au sud, cette grande propriété calme et sereine se trouve proche du cul-de-sac.

#17

Highlands
À CHELSEA



TAILLE DU LOT	2,76 ACRES / 11170 M ²
FRONTAGE	78,68 M
ENTRÉE	SIMPLE - 27 M
SERVITUDE	SENTIER



L'Érablière laisse derrière la forêt accidentée de pruches et de pins pour un ciel ouvert et un plateau de bois dur mixte entièrement différent. Lieu de lumière et de sérénité, le bosquet surplombe la vallée de la Rivière Gatineau et le pittoresque terrain de golf Larrimac en contrebas. À partir de l'Érablière, vous êtes à trois minutes à pied des courts de tennis, du parc communautaire des Highlands et du troisième jardin communautaire.

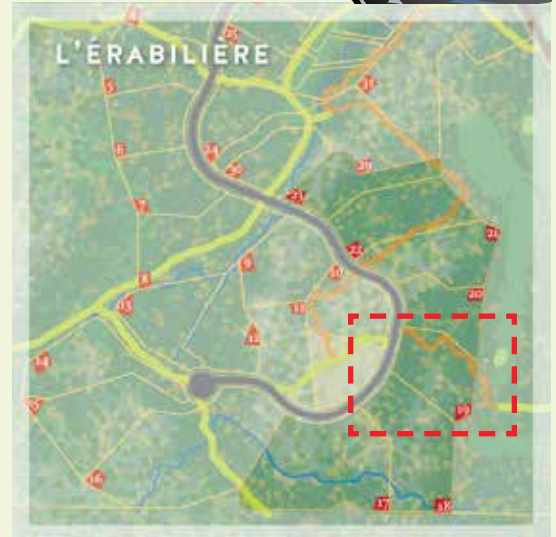
Grand, privé et spacieux, le terrain no 18 est une forêt ouverte principalement plate avec de vieux chênes et érables majestueux. Une voie d'accès spectaculaire pénètre dans la propriété entre deux grands hêtres et descend jusqu'au site de maison. Offrant une intimité étonnante et une forêt douce et ouverte, c'est l'une des propriétés les plus magiques de Highlands.

#18



Highlands
À CHELSEA

TAILLE DU LOT	1,93 ACRES / 7791 M ²
FRONTAGE	45,68 M
ENTRÉE	PARTAGÉE (OPTIONNELLE) - 93 M
SERVITUDE	AUCUNE





L'Érablière laisse derrière la forêt accidentée de pruches et de pins pour un ciel ouvert et un plateau de bois dur mixte entièrement différent. Lieu de lumière et de sérénité, le bosquet surplombe la vallée de la Rivière Gatineau et le pittoresque terrain de golf Larrimac en contrebas. À partir de l'Érablière, vous êtes à trois minutes à pied des courts de tennis, du parc communautaire des Highlands et du troisième jardin communautaire.

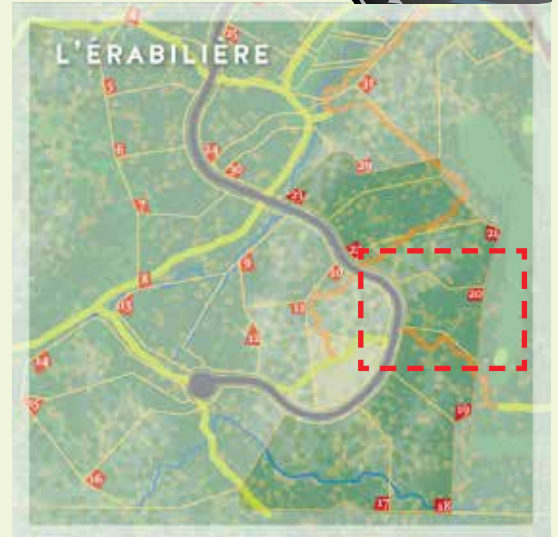
La voie d'accès à pente descendante du terrain no 19 mène à un site de maison privé situé sur un plateau inférieur spacieux et élégant. De belles forêts claires s'étendent de chaque côté, sans voisins en vue. Les verts du terrain de golf sont à peine visibles à travers les arbres et un sentier à proximité mène aux courts de tennis. Un petit ruisseau printanier longe la limite est de la propriété.

#19




Highlands
 À CHELSEA

TAILLE DU LOT	1,22 ACRES / 4925 M ²
FRONTAGE	45,28 M
ENTRÉE	SIMPLE (PARTAGÉE OPTIONNELLE) -71 M
SERVITUDE	SENTIER  



L'Érablière laisse derrière la forêt accidentée de pruches et de pins pour un ciel ouvert et un plateau de bois dur mixte entièrement différent. Lieu de lumière et de sérénité, le bosquet surplombe la vallée de la Rivière Gatineau et le pittoresque terrain de golf Larrimac en contrebas. À partir de l'Érablière, vous êtes à trois minutes à pied des courts de tennis, du parc communautaire des Highlands et du troisième jardin communautaire.

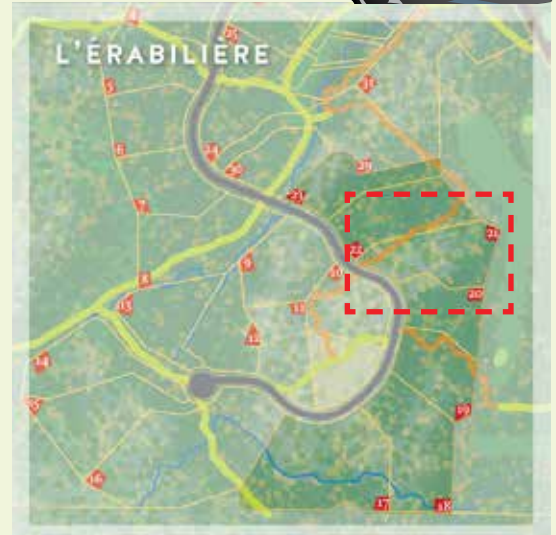
Le terrain no 20 est un endroit fabuleusement lumineux, avec un site de maison perché au-dessus du terrain de golf. Les propriétés de l'Érablière sont lumineuses en été et resplendissantes de soleil et de vastes panoramas vers la vallée de la rivière Gatineau en hiver. Les nombreuses crêtes du sentier Bleakny à proximité vous mènent rapidement aux courts de tennis ou au parc communautaire. Cette propriété offre beaucoup de possibilités de structures secondaires sur l'un des plateaux étagés et intimes en bas du site de maison.

#20




Highlands
 À CHELSEA

TAILLE DU LOT	1,01 ACRES / 4094 M ²
FRONTAGE	45,2 M
ENTRÉE	SIMPLE - 25 M
SERVITUDE	AUCUNE



L'Érablière laisse derrière la forêt accidentée de pruches et de pins pour un ciel ouvert et un plateau de bois dur mixte entièrement différent. Lieu de lumière et de sérénité, le bosquet surplombe la vallée de la Rivière Gatineau et le pittoresque terrain de golf Larrimac en contrebas. À partir de l'Érablière, vous êtes à trois minutes à pied des courts de tennis, du parc communautaire des Highlands et du troisième jardin communautaire.

Haut perchée sur une série de falaises surplombant le terrain de golf, une longue voie d'accès vous mène au site de maison du terrain no 21. Lumineux, spacieux et aéré, ce terrain profond et privé offre une belle vue hivernale sur la vallée de la rivière Gatineau, un grand ensoleillement et beaucoup d'intimité par rapport aux voisins.

#21




Highlands
 À CHELSEA

TAILLE DU LOT	1,44 ACRES / 5822 M ²
FRONTAGE	45,92 M
ENTRÉE	SIMPLE - 84 M
SERVITUDE	LE SENTIER ■ ■ ■




L'Érablière laisse derrière la forêt accidentée de pruches et de pins pour un ciel ouvert et un plateau de bois dur mixte entièrement différent. Lieu de lumière et de sérénité, le bosquet surplombe la vallée de la Rivière Gatineau et le pittoresque terrain de golf Larrimac en contrebas. À partir de l'Érablière, vous êtes à trois minutes à pied des courts de tennis, du parc communautaire des Highlands et du troisième jardin communautaire.

Le terrain no 22 de 1,2 acre offre deux sites de maisons possibles. L'un d'entre eux est situé en hauteur sur la propriété, avec une vue sur les terres humides verdoyantes et une allée de golf. Le deuxième site se trouve sur un flanc légèrement incliné sous des affleurements rocheux. Cette grande propriété reçoit une bonne lumière du soleil et inspire un sentiment de grandeur et d'intimité. Juste de l'autre côté de la route principale se trouve l'entrée du

#22




Highlands
 À CHELSEA

TAILLE DU LOT	1,53 ACRES / 6172 M ²
FRONTAGE	46,52 M
ENTRÉE	SIMPLE - 17 M
SERVITUDE	SENTIER 



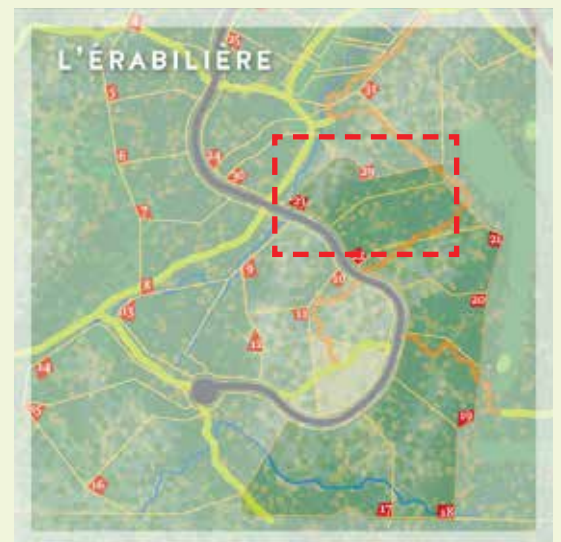
L'Érablière laisse derrière la forêt accidentée de pruches et de pins pour un ciel ouvert et un plateau de bois dur mixte entièrement différent. Lieu de lumière et de sérénité, le bosquet surplombe la vallée de la Rivière Gatineau et le pittoresque terrain de golf Larrimac en contrebas. À partir de l'Érablière, vous êtes à trois minutes à pied des courts de tennis, du parc communautaire des Highlands et du troisième jardin communautaire.

Une fois que vous avez traversé le sentier des Bois et le ruisseau, le terrain no 23 est la première propriété du hameau de l'Érablière. Haut perché sur le terrain, le site de maison plat est exposé à l'est et à l'ouest. Cette propriété privée et imposante possède un mélange de pruches et d'érables. Un promontoire à l'arrière de la propriété abrite de magnifiques chênes matures et des affleurements rocheux.

#23



Highlands
À CHELSEA



TAILLE DU LOT	1,04 ACRES / 4192 M ²
FRONTAGE	47,76 M
ENTRÉE	SIMPLE - 42 M
SERVITUDE	SENTIER ■ ■ ■